

# MEER- & MINDERWERKLIJST BEUKENHOF SOEST



**Naam** : .....

**Type** : .....

**Bouwnr.** : .....



[www.beukenhofsoest.nl](http://www.beukenhofsoest.nl)



**MEER- EN MINDERWERKLIJST BEUKENHOF**

Naam :	Type :
Adres :	Bouwnr. :
Postc. :	Datum :
Plaats :	Datum tek. :
Mob. :	
E-mail :	

**RUWBOW OPTIES**

Keuze	Meerwerk incl. 21% BTW	Minderwerk incl. 21% BTW
-------	------------------------------	--------------------------------

De ruwbouw opties betreffen opties die invloed hebben op de constructie van de woning. U kunt hierbij denken aan wijzigingen in vloeren en dragende wanden. Het gaat vaak om opties die een lange levertijd hebben of een lange voorbereidingstijd vergen.

**Sluitingsdatum voor de ruwbouwopties:**

**8 weken voor start bouw.**

*(Let op: na deze datum kunnen onderstaande opties niet meer gekozen of gewijzigd worden!)*

**BR BOUWKUNDIGE RUWBOWOPTIES**

BR01	<b>Vergroten woonkamer met 1,20 m<sup>1</sup></b> Het vergroten van de woonkamer aan de achtergevel met 1,20 m <sup>1</sup> . Afwerking volgens de technische omschrijving woning en de installaties worden hierbij aangepast. Een en ander volgens optietekening.	O	€ 9.345,00
BR02	<b>Vergroten woonkamer met 2,40 m<sup>1</sup></b> Het vergroten van de woonkamer aan de achtergevel met 2,40 m <sup>1</sup> . Afwerking volgens de technische omschrijving woning en de installaties worden hierbij aangepast inclusief een extra dubbele wandcontactdoos. Een en ander volgens optietekening.	O	€ 16.320,00
BR03	<b>Dubbele tuindeuren achtergevel</b> Het wijzigen van de pui met enkele deur in dubbele deuren. Een en ander volgens optietekening. <i>(loopdeur aan de keukenzijde van de woning)</i>	O	€ 1.295,00
BR04	<b>Indelingsvariant eerste verdieping</b> Het samenvoegen van slaapkamer 1 en 3, zodat er één grote slaapkamer ontstaat inclusief verplaatsen wand tussen slaapkamer 1 en 2. De installaties worden hierbij aangepast. Een en ander volgens optietekening.	O	€ 0,00

## MEER- EN MINDERWERKLIJST BEUKENHOF

<p>BR05    <b>Dakraam</b>                  Het aanbrengen van een dakraam (afm. 0,78x1,18 m<sup>1</sup>) in het dakvlak op de 2e verdieping.</p>	O	€ 1.240,00	
<p>BR06    <b>Indeling zolder met badkamer</b>                  Het indelen van de tweede verdieping met een badkamer. De installaties worden hierbij aangepast en de badkamer wordt voorzien van standaard sanitair en tegelwerk. Een en ander volgens een door de koper aan te leveren schets.</p>	O	offerte de Bruin-Putten	
<p><b><u>SA</u>      <u>SANITAIR</u></b></p>			
<p>SA01    Verplaatsen aansluitpunten gootsteen exclusief elektra.                  (prijs per meter, waarbij u gemaatvoerd aangeeft waar deze moet komen)                  .. m<sup>1</sup>, zoals aangegeven op tekening.</p>	O	€ 105,00	
<p>SA02    Aanbrengen tapkraan + sifon en behoefte van vaatwasser.</p>	O	€ 160,00	
<p>SA03    Aanbrengen afgedopte wateraansluiting ten behoeve van een quooker.</p>	O	€ 80,00	
<p>SA04    Verplaatsen douchekraan exclusief putje.                  (prijs per meter, waarbij u gemaatvoerd aangeeft waar deze moet komen)                  .. m<sup>1</sup>, zoals aangegeven op tekening.                  (niet mogelijk in combinatie met optie SA20)</p>	O	€ 65,00	
<p>SA05    Leveren en aanbrengen van een Easy Drain Multi draingoot van 800 mm breed met roostervariant Fixt-1. Ter plaatse van de douchehoek in plaats van het standaard doucheputje.                  (geheel volgens omschrijving showroomlijst "Aparte sanitair opties")</p>	O	€ 585,00	
<p>SA07    Leveren en aanbrengen van een ligbad i.p.v. de douchehoek, met een badmengkraan en badset afgestemd op het gekozen sanitair pakket. Inclusief aanpassen van de aansluitingen en indeling badkamer. Het ligbad wordt betegeld met de standaard wandtegels.</p>			
<p>          a. Sphinx 300 ligbad afm. 1800x800 mm</p>	O	€ 1.295,00	
<p>          b. Villeroy &amp; Boch Omnia Architectura ligbad 1800x800 mm</p>	O	€ 1.425,00	
<p>SA08    Leveren en aanbrengen van een ligbad, met een badmengkraan en badset afgestemd op het gekozen sanitair pakket. Inclusief aanpassen van de aansluitingen en indeling badkamer. Het ligbad wordt betegeld met de standaard wandtegels.</p>			
<p>          a. Sphinx 300 ligbad afm. 1800x800 mm</p>	O	€ 1.735,00	
<p>          b. Villeroy &amp; Boch Omnia Architectura ligbad 1800x800 mm</p>	O	€ 1.865,00	
<p><b><u>GA</u>      <u>GAS</u></b></p>			
<p>GA01    Het verplaatsen van de gasaansluiting.                  (prijs per meter, waarbij u aangeeft waar deze moet komen)                  .. m<sup>1</sup>, zoals aangegeven op tekening.</p>	O	€ 50,00	

## MEER- EN MINDERWERKLIJST BEUKENHOF

GA02	Aanbrengen gaskraan op afgedopte leiding.	0	€ 55,00	
GA03	Het vervallen van de gasleiding naar de keuken.	0		-€ 50,00
<b><u>WA</u>    <u>WATERLEIDING</u></b>				
WA01	Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met gevelplaat aan de voorgevel.	0	€ 345,00	
WA02	Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met gevelplaat aan de achtergevel.	0	€ 435,00	
WA03	Het leveren en aanbrengen van een kunststof afvoerputje onder de buitenkraan aan de voorgevel. De afvoer wordt aangesloten op de riolering.	0	€ 225,00	
WA04	Het leveren en aanbrengen van een kunststof afvoerputje onder de buitenkraan aan de achtergevel. De afvoer wordt aangesloten op de riolering.	0	€ 355,00	
<b><u>EL</u>    <u>ELEKTRA</u></b>				
EL01	Verplaatsen van een plafondlichtpunt. <i>(prijs per stuk, waarbij u aangeeft waar deze moet komen)</i> .. stuk(s), zoals aangegeven op tekening.	0	€ 50,00	
EL02	Het leveren en aanbrengen van een plafondlichtpunt exclusief schakelaar, doorgekoppeld vanaf en gelijk geschakeld met een reeds aanwezig geschakeld lichtpunt. <i>(prijs per stuk, waarbij u aangeeft waar deze moet komen)</i> .. stuk(s), zoals aangegeven op tekening.	0	€ 140,00	
EL03	Het leveren en aanbrengen van een plafondlichtpunt inclusief schakelaar. <i>(prijs per stuk, waarbij u aangeeft waar deze moet komen)</i> .. stuk(s), zoals aangegeven op tekening.	0	€ 240,00	
<b><u>KE</u>    <u>KEUKEN</u></b>				
KE06	Bouwkundige- en installatiewijzigingen voor keuken aanbrengen volgens installatietekening van een eigen keukenleverancier. Kopersbegeleider maakt op verzoek een offerte.	0	offerte de Bruin-Putten	
KE07	De aansluitpunten van de keuken op de standaard positie aanbrengen. <i>N.B. indien na de oplevering de keukeninstallatie door de koper zelf, of in zijn opdracht door derden wordt gewijzigd/aangebracht, dan dient de installatie te voldoen aan de voorschriften van het bouwbesluit en de plaatselijke nutsbedrijven. Eventuele hieruit voortvloeiende keuringskosten zijn voor rekening van de koper.</i>	0	€ 0,00	

## MEER- EN MINDERWERKLIJST BEUKENHOF

### AFBOUW OPTIES

De afbouwopties betreffen alle overige opties die geen invloed hebben op de constructie of geen lange voorbereidings- of levertijd.

**Sluitingsdatum voor de afbouwopties:**

**start bouw.**

*(Let op: na deze datum kunnen onderstaande opties niet meer gekozen of gewijzigd worden!)*

#### **SA SANITAIR EN WATERLEIDING**

SA13	Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair.	0	€ 0,00
	a. Closetten in rimfree uitvoering in plaats van standaard. <i>(sanitair geheel volgens showroomlijst "Standaard sanitair")</i>	0	€ 195,00
SA14	Het leveren en aanbrengen van het Villeroy & Boch sanitair (bwnr. 02 en 03) in plaats van het standaard sanitair.	0	€ 250,00
	a. Closetten in rimfree uitvoering in plaats van standaard. <i>(sanitair geheel volgens showroomlijst "Villeroy &amp; Boch sanitair pakket")</i>	0	€ 285,00
SA15	Het leveren en aanbrengen van het Villeroy & Boch sanitair pakket bouwnummer 01, 08 t/m 13	0	€ 750,00
	a. Closetten in rimfree uitvoering in plaats van standaard. <i>(sanitair geheel volgens showroomlijst "Villeroy &amp; Boch sanitair pakket")</i>	0	€ 285,00
SA16	Montage hoogte wandcloset hoger dan standaard 430 mm exclusief zitting vanaf afgewerkte vloer. <i>(prijs per stuk, waarbij u aangeeft op welke hoogte deze moet komen)</i>	0	€ 55,00
SA17	Het leveren en monteren van een Hansgrohe showerpipe douchecombinatie set in plaats van de standaard douchecombinatie. <i>(geheel volgens omschrijving showroomlijst "Aparte sanitair opties")</i>	0	€ 495,00
SA18	Het leveren en monteren van een douchewand. <i>(geheel volgens omschrijving showroomlijst "Aparte sanitair opties")</i>	0	€ 720,00
SA19	Het leveren en monteren van een douchedeur met wand. <i>(geheel volgens omschrijving showroomlijst "Aparte sanitair opties")</i>	0	€ 1.300,00

## MEER- EN MINDERWERKLIJST BEUKENHOF

SA20	<p>Het laten vervallen van het standaard sanitair (incl. inbouwreservoir toilet) en kranen. De leidingen worden op de standaard positie afgedopt. De koper dient na oplevering te zorgen voor het benodigde sanitair en eventuele verplaatsingen. De radiator en het elektra worden wel gemonteerd.</p> <p>a. Toilet</p> <p>c. Badkamer bouwnummer 02 en 03</p> <p>d. Badkamer bouwnummer 01 en 08 t/m 13 (indelingswijzigingen toilet en badkamer bij vervallen sanitair zijn niet mogelijk)</p> <p><i>Bij het kiezen van deze optie vervalt de garantie op het sanitair en dient u het formulier melding minderwerk te ondertekenen voor het wijzigen van uw Woningborg-certificaat. Dit formulier wordt t.z.t. aan de koper verstrekt.</i></p> <p><i>N.B. Indien na de oplevering het sanitair door de koper zelf, of in zijn opdracht door derden wordt aangebracht, dan dient de installatie daarvan te voldoen aan de voorschriften van het bouwbesluit en de plaatselijke nutsbedrijven. Eventuele kosten e.d. zijn voor rekening van de koper.</i></p>	0 0 0	-€ 450,00 -€ 1.050,00 -€ 1.250,00
SA21	Aanbrengen T-stuk afvoer wasmachine ten behoeve van een condensdroger.	0	€ 45,00
SA22	Aanbrengen Aquastop op wasmachinekraan.	0	€ 60,00
<b><u>CV</u></b>	<b><u>C.V. INSTALLATIE</u></b>		
CV01	Het leveren en aanbrengen van een klokthermostaat (Honeywell Touch) in plaats van de standaard kamerthermostaat. <i>(niet mogelijk in combinatie met regeling per vertrek)</i>	0	€ 165,00
CV03	Het leveren en aanbrengen van een radiator op de zolderverdieping (20°) incl. thermostaatkraan.	0	€ 525,00
CV04	Standaard radiator badkamer wijzigen in een handdoekradiator.	0	€ 265,00
CV05	Vloer(bij)verwarming badkamer op RTL Multi box. Standaard radiator blijft gehandhaafd.	0	€ 1.075,00
CV06	Het leveren en aanbrengen van vloerverwarming op de gehele eerste verdieping in plaats van de standaard radiatoren en aangesloten op de basis thermostaat in woonkamer. Op een nader te bepalen positie op de 1e verdieping wordt een verdeler inclusief een afneembare betimmering aangebracht.	0	€ 2.000,00
CV07	Het leveren en aanbrengen van vloerverwarming op de gehele tweede verdieping en aangesloten op de basis thermostaat in woonkamer. Op een nader te bepalen positie op de 2e verdieping wordt een verdeler aangebracht.	0	€ 3.135,00

## MEER- EN MINDERWERKLIJST BEUKENHOF

CV08	Het leveren en aanbrengen van vloerverwarming op de gehele eerste en tweede verdieping in plaats van de standaard radiatoren (1e verdieping) en aangesloten op de basis thermostaat in woonkamer. Op een nader te bepaling positie op de 2e verdieping wordt een verdeler aangebracht.	O	€ 4.380,00	
CV09	Vloerverwarming per verblijfsruimte te regelen middels een ruimte thermostaat. a. Type A, C, D, E en F <i>(woonkamer, 3x slaapkamer en badkamer)</i> b. Type B <i>(woonkamer, 2x slaapkamer en badkamer)</i>	O	€ 1.980,00	
		O	€ 1.655,00	
CV10	Extra ruimte thermostaat regeling per vertrek ten behoeve van een extra ruimte op zolder. <i>(prijs per stuk, waarbij u aangeeft waar deze moet komen)</i>	O	€ 325,00	
CV11	Programeerbare thermostaat ten behoeve van regeling per verblijfsruimte in plaats van standaard thermostaat. <i>(prijs per ruimte, waarbij u aangeeft waar deze moet komen)</i>	O	€ 75,00	
CV12	Het leveren en aanbrengen van een krimpnet in de afwerkvloer van de begane grond. Deze prijs is exclusief eventuele uitbreiding(en). a. Type A, C, D, E en F b. Type B c. Uitbreiding 1,2 m <sup>1</sup> d. Uitbreiding 2,4 m <sup>1</sup> <i>N.B. Bij het toepassen van vloerverwarming kunnen ondanks toepassing van toevoeging in de afwerkvloer krimp-scheurtjes ontstaan in de eventueel later door de koper aan te brengen vloerafwerking (natuursteen, vloertegels e.d.). Ook de toepassing van het krimpnet sluit dit niet uit. In verband met deze mogelijke scheurvorming vervalt de garantie op de afwerkvloer.</i>	O	€ 475,00	
		O	€ 325,00	
		O	€ 60,00	
		O	€ 120,00	
<b><u>MV</u>    <u>MECHANISCHE VENTILATIE</u></b>				
MV01	Het leveren van een draadloze handbediening, een RF Timer. Hiermee kunt u vanuit elke ruimte in de woning de mechanische ventilatie handmatig 10, 30 of 60 minuten op maximaal zetten.	O	€ 235,00	
<b><u>TG</u>    <u>TEGELWERK</u></b>				
TG01	Wandbetegeling toilet begane grond (tot 1,20 m <sup>1</sup> vanaf vloer)			
	a. Projecttegel            wit glans                            20 x 25 cm	O	€ 0,00	
	b. Projecttegel            wit mat                                20 x 25 cm	O	€ 0,00	
	c. Projecttegel            marmer grijs                        20 x 25 cm	O	€ 0,00	
	d. Projecttegel            marmer beige                        20 x 25 cm	O	€ 0,00	

## MEER- EN MINDERWERKLIJST BEUKENHOF

TG02	Vloerbetegeling toilet begane grond met:			
	a. Projecttegel	black	20 x 20 cm	0 € 0,00
	b. Projecttegel	antracite	20 x 20 cm	0 € 0,00
	c. Projecttegel	grey	20 x 20 cm	0 € 0,00
	d. Projecttegel	coffee	20 x 20 cm	0 € 0,00
TG03	Wandbetegeling toilet verdieping (tot 1,20 m <sup>1</sup> vanaf vloer) met:			
	a. Projecttegel	wit glans	20 x 25 cm	0 € 0,00
	b. Projecttegel	wit mat	20 x 25 cm	0 € 0,00
	c. Projecttegel	marmer grijs	20 x 25 cm	0 € 0,00
	d. Projecttegel	marmer beige	20 x 25 cm	0 € 0,00
TG04	Vloerbetegeling toilet verdieping met:			
	a. Projecttegel	black	20 x 20 cm	0 € 0,00
	b. Projecttegel	antracite	20 x 20 cm	0 € 0,00
	c. Projecttegel	grey	20 x 20 cm	0 € 0,00
	d. Projecttegel	coffee	20 x 20 cm	0 € 0,00
	d. Projecttegel	marmer beige	20 x 25 cm	0 € 0,00
TG05	Wandbetegeling badkamer (tot plafond) met:			
	a. Projecttegel	wit glans	20 x 25 cm	0 € 0,00
	b. Projecttegel	wit mat	20 x 25 cm	0 € 0,00
	c. Projecttegel	marmer grijs	20 x 25 cm	0 € 0,00
	d. Projecttegel	marmer beige	20 x 25 cm	0 € 0,00
TG06	Vloerbetegeling badkamer met:			
	a. Projecttegel	black	20 x 20 cm	0 € 0,00
	b. Projecttegel	antracite	20 x 20 cm	0 € 0,00
	c. Projecttegel	grey	20 x 20 cm	0 € 0,00
	d. Projecttegel	coffee	20 x 20 cm	0 € 0,00
	<i>Uitgangspunten tegelwerk toilet en badkamer:</i>			
	- Wandbetegeling toilet tot 1,20 m <sup>1</sup> vanaf vloer			
	- Wandbetegeling badkamer tot plafond			
	- Voegwerk wandtegels zilvergrijs			
	- Voegwerk vloertegels grijs			
	- Wand- en vloertegels worden niet strokend aangebracht			
	- Wandtegels worden staand (recht) aangebracht			
	- Vloertegels worden recht aangebracht			
	- Uitwendige hoeken worden voorzien van kunststof ronde hoekprofielen kleur wit			
	- In de douchehoek worden de tegels verdiept op afschot aangebracht, zonder profiel			
TG07	Wandbetegeling in het toilet tot plafond met de standaard projecttegel (standaard tot 1200+ vloer).			
	a. Toilet begane grond			0 € 425,00
	b. Toilet verdieping			0 € 425,00
TG10	Mosa tegels aanbrengen in plaats van de standaard projecttegel. Een en ander zoals uitgezocht in de showroom bouwbedrijf de Bruin-Putten.			0 offerte de Bruin-Putten



## MEER- EN MINDERWERKLIJST BEUKENHOF

TG11	<p>Het niet leveren en aanbrengen van wand- en vloertegels t.p.v.:</p> <p>a. Toilet begane grond</p> <p>b. Toilet verdieping</p> <p>b. Badkamer type A, C en E</p> <p>c. Badkamer type B</p> <p>d. Badkamer type D en F</p> <p><i>Koper dient na de oplevering zelf te zorgen voor het tegelwerk, kunststeen dorpel en de afwerkvloer (Optie alleen mogelijk in combinatie met SA20a en/of SA20b).</i></p> <p><i>Bij het kiezen van deze optie vervalt de garantie op het tegelwerk en dient u het formulier melding minderwerk te ondertekenen voor het wijzigen van uw Woningborg-certificaat. Dit formulier wordt t.z.t. aan de koper verstrekt.</i></p> <p><i>N.B. Indien na de oplevering de wand- en/of vloertegels door de koper zelf, of in zijn opdracht door derden worden aangebracht, dan is de garantie op waterdichtheid van de wanden en vloeren van de badkamer en toilet vervallen. Het aanbrengen van de wand- vloertegels dient te geschieden overeenkomstig de voorschriften van het bouwbesluit.</i></p>	<p>O</p> <p>O</p> <p>O</p> <p>O</p> <p>O</p>		<p>-€ 155,00</p> <p>-€ 155,00</p> <p>-€ 865,00</p> <p>-€ 630,00</p> <p>-€ 990,00</p>
<b><u>BK</u>      <u>BOUWKUNDIG</u></b>				
BK01	Aanbrengen van een douchemuurtje (afm. 900x2100x120 mm) inclusief extra standaard tegelwerk.	O		€ 515,00
BK02	Aanbrengen van een douchemuurtje (afm. 900x2100x160 mm) met aan 1 zijde een nisje (afm. ± 400x300 mm) en inclusief extra standaard tegelwerk.	O		€ 695,00
<b><u>EL</u>      <u>ELEKTRA</u></b>				
<p>Standaard wordt een 6-groepenkast gemonteerd met 2 aardlekschakelaars bij een 3x25 ampère aansluiting. Deze is uit te breiden met 2 groepen. Bij 2 of meer extra groepen dient een extra aardlekschakelaar bijgeplaatst te worden. Dit geldt voor uitbreidingen tot 12 groepen.</p>				
EL06	<p>Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt exclusief schakelaar, doorgeschakeld vanaf en gelijk geschakeld met een reeds aanwezig geschakeld lichtpunt.</p> <p><i>(prijs per stuk, waarbij u gemaaktvoerd aangeeft waar deze moet komen)</i></p> <p>.. stuk(s), zoals aangegeven op tekening.</p>	O		€ 110,00
EL07	<p>Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt inclusief schakelaar.</p> <p><i>(prijs per stuk, waarbij u gemaaktvoerd aangeeft waar deze moet komen)</i></p> <p>.. stuk(s), zoals aangegeven op tekening.</p>	O		€ 210,00

## MEER- EN MINDERWERKLIJST BEUKENHOF

EL08	<p>Het leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt exclusief schakelaar, doorgeschakeld vanaf en gelijk geschakeld met een reeds aanwezig geschakeld lichtpunt. <i>(prijs per stuk, waarbij u gemaatvoerd aangeeft waar deze moet komen)</i></p> <p>.. stuk(s), zoals aangegeven op tekening.</p>	0	€ 110,00
EL09	<p>Het leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt inclusief schakelaar. <i>(prijs per stuk, waarbij u gemaatvoerd aangeeft waar deze moet komen)</i></p> <p>.. stuk(s), zoals aangegeven op tekening.</p>	0	€ 210,00
EL10	<p>Het verplaatsen van een wand elektra aansluitpunt. <i>(prijs per stuk, waarbij u aangeeft waar deze moet komen)</i></p> <p>.. stuk(s), zoals aangegeven op tekening.</p>	0	€ 40,00
EL11	<p>Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos.</p>	0	€ 25,00
EL12	<p>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos: <i>(prijs per stuk, waarbij u aangeeft waar deze moet komen)</i></p> <p>.. stuk(s), zoals aangegeven op tekening.</p>	0	€ 105,00
EL14	<p>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos inclusief een extra groep in de meterkast. Aansluitwaarde max. 3,68 kW</p>	0	€ 235,00
EL15	<p>Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos: <i>(prijs per stuk, waarbij u aangeeft waar deze moet komen)</i></p> <p>.. stuk(s), zoals aangegeven op tekening.</p>	0	€ 125,00
EL16	<p>Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos inclusief een extra groep in de meterkast. Aansluitwaarde max. 3,68 kW (230V).</p> <p>.. stuk(s), zoals aangegeven op tekening.</p>	0	€ 245,00
EL17	<p>Het aanbrengen van een spatwaterdicht buitenstopcontact. <i>(prijs per stuk, waarbij u aangeeft waar deze moet komen)</i></p> <p>a. Enkele wandcontactdoos. .. stuk(s), zoals aangegeven op tekening.</p> <p>b. Dubbele wandcontactdoos. .. stuk(s), zoals aangegeven op tekening.</p> <p>c. Het aanbrengen van een schakelaar ten behoeve van het buitenstopcontact. Positie schakelaar zoals aangegeven op tekening.</p> <p>.. stuk(s), zoals aangegeven op tekening. <i>(het buitenstopcontact is niet geschakeld en niet op aparte groep)</i></p>	0	€ 120,00
		0	€ 140,00
		0	€ 110,00

## MEER- EN MINDERWERKLIJST BEUKENHOF

EL18	<p>Het leveren en aanbrengen van grondkabel opgerold tegen de fundering van de woning en schakelbaar via een schakelaar. De kabel wordt aangesloten op een aparte groep.</p> <p><i>(positie schakelaar door u aan te geven waar deze moet komen)</i></p> <p>a. Lengte kabel 10m<sup>1</sup></p> <p>b. Lengte kabel 15m<sup>1</sup></p> <p>c. Lengte kabel 20m<sup>1</sup></p>	<p>O</p> <p>O</p> <p>O</p>	<p>€ 370,00</p> <p>€ 385,00</p> <p>€ 400,00</p>	
EL19	<p>Het aanbrengen van een loze leiding (19 mm) met controledraad vanuit de meterkast naar een door u aangegeven plaats.</p> <p><i>(prijs per stuk, waarbij u aangeeft waar deze moet komen)</i></p> <p>a. Van ..... naar ..... <i>(plaats aangeven op tekening)</i></p> <p>b. Van ..... naar ..... <i>(plaats aangeven op tekening)</i></p>	<p>O</p> <p>O</p>	<p>€ 125,00</p> <p>€ 125,00</p>	
EL20	<p>Het aanbrengen van een loze leiding (19 mm) met controledraad en behoefte van zonwering, van kozijn naar wandcontactdoos of centraaldoos.</p> <p><i>(prijs per stuk, waarbij u aangeeft waar deze moet komen)</i></p> <p>a. Van ..... naar ..... <i>(plaats aangeven op tekening)</i></p> <p>b. Van ..... naar ..... <i>(plaats aangeven op tekening)</i></p>	<p>O</p> <p>O</p>	<p>€ 110,00</p> <p>€ 110,00</p>	
EL21	<p>Het aanbrengen van een loze leiding (19 mm) met controledraad van punt A naar B in 1 ruimte ten behoeve van audio-apparatuur/luidsprekers.</p> <p><i>(prijs per stuk, waarbij u aangeeft waar deze moet komen)</i></p> <p>a. Van ..... naar ..... <i>(plaats aangeven op tekening)</i></p> <p>b. Van ..... naar ..... <i>(plaats aangeven op tekening)</i></p>	<p>O</p> <p>O</p>	<p>€ 110,00</p> <p>€ 110,00</p>	
EL23	<p>Het bedraden van een loze leiding met een COAX kabel inclusief afmontage wandcontactdoos en exclusief verdeler/versterker.</p> <p><i>(prijs per stuk, waarbij u aangeeft waar deze moet komen)</i></p> <p>.. stuk(s), zoals aangegeven op tekening.</p>	<p>O</p>	<p>€ 125,00</p>	
EL24	<p>Het bedraden van een loze leiding met een CAT6 UTP kabel inclusief afmontage wandcontactdoos. U dient zelf zorg te dragen voor de afmontage in de meterkast.</p> <p><i>(prijs per stuk, waarbij u aangeeft waar deze moet komen)</i></p> <p>.. stuk(s), zoals aangegeven op tekening.</p>	<p>O</p>	<p>€ 125,00</p>	
EL25	<p>Het bedraden en afmonteren van de standaard loze leiding, inclusief een extra groep in de meterkast. Aansluitwaarde max. 3,68 kW (230 Volt).</p> <p><i>(prijs per stuk, waarbij u aangeeft waar deze moet komen)</i></p> <p>.. stuk(s), zoals aangegeven op tekening.</p>	<p>O</p>	<p>€ 160,00</p>	

## MEER- EN MINDERWERKLIJST BEUKENHOF

EL26	Het bedraden en afmonteren van de loze kookleiding (perilexcontactdoos) inclusief een extra groep in de meterkast. Aansluitwaarde max. 7,36 kW (2x230V).	0	€ 245,00	
EL27	Het bedraden en afmonteren van de loze kookleiding (perilexcontactdoos) inclusief een extra groep in de meterkast. Aansluitwaarde max. 11 kW (400V).	0	€ 330,00	
EL29	Lichtpunt bedienen met 2e schakelaar (wisselschakelaar). <i>(prijs per stuk, waarbij u aangeeft welk lichtpunt, op welke 2e schakelaar)</i> .. stuk(s), zoals aangegeven op tekening.	0	€ 110,00	
EL30	Schakelaar vervangen door halogeen-dimmer 600W (niet geschikt voor led). <i>(prijs per stuk, waarbij u aangeeft waar deze moet komen)</i> .. stuk(s), zoals aangegeven op tekening.	0	€ 155,00	
EL31	Schakelaar vervangen door led-dimmer. <i>(prijs per stuk, waarbij u aangeeft waar deze moet komen)</i> .. stuk(s), zoals aangegeven op tekening.	0	€ 155,00	
EL32	Schakelaar vervangen door bewegingsmelder (in de muur, inbouwdoos). <i>(prijs per stuk, waarbij u aangeeft waar deze moet komen)</i> .. stuk(s), zoals aangegeven op tekening.	0	€ 185,00	
EL34	Uitbreiden van de groepenkast met 1 aardlekschakelaar 230V (2-polig) (bij een groepenkast meer dan 8 groepen). <i>(optie kan indien benodigd door gekozen opties worden toegevoegd)</i>	0	€ 140,00	
<b>BI</b>	<b><u>BOUWKUNDIGE INRICHTING</u></b>			
BI01	Standaard binnendeuren, kozijnen of garnituur wijzigen via de website <a href="http://www.mijndeur.nl">www.mijndeur.nl</a> . Zie hiervoor de digitale brochure 'MIJNDEUR.NL'. <i>Met ondertsaande gegevens kunt u inloggen op de website mijndeur.nl;</i> <div style="margin-left: 40px;"> <i>Username :</i>  <i>Wachtwoord :</i> </div>	0	volgens project rapport	
BI02	Standaard binnendeurkozijn met bovenlicht wijzigen in een plaatstalen kozijn zonder bovenlicht. <i>(prijs per stuk)</i> .. stuk(s), zoals aangegeven op tekening.	0	€ 100,00	
BI03	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. <i>(prijs per stuk)</i> .. stuk(s), zoals aangegeven op tekening.	0	€ 40,00	

## MEER- EN MINDERWERKLIJST BEUKENHOF

BI04	Het verplaatsen van een binnendeur exclusief elektra aansluitpunten. <i>(prijs per stuk)</i> .. stuk(s), zoals aangegeven op tekening.	0	€ 50,00	
BI05	Open trap verdieping uitvoeren als dichte trap.	0	€ 200,00	
<b><u>IW</u></b>	<b><u>INDIVIDUELE WIJZIGINGEN</u></b>  Het is mogelijk om individuele wijzigingen in uw woning uit te laten uitvoeren, echter dient één en ander eerst door bouwbedrijf de Bruin-Putten B.V. beoordeeld te worden. De hierbij gehanteerde beoordelingscriteria kunnen zijn: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het esthetische concept van de woning mag niet worden gewijzigd.</li> <li>- Is uw wens bouw- of installatietechnisch wel mogelijk.</li> <li>- De organisatie op de bouwplaats kan niet verstoord worden.</li> </ul> <p><i>N.B. De basiswoning inclusief uitbreidingen conform de tekeningen is ingediend bij de gemeente en voldoet aan de bouwvoorschriften voor wat betreft daglichttoetreding, energieprestatie e.d. Wijzigingen die niet zijn opgenomen in de tekeningen, zijn niet getoetst. Deze zijn tot stand gekomen op nadrukkelijk verzoek van een koper. De verantwoording om de woning op een andere wijze uit te voeren verschuift hierdoor naar de verkrijger.</i></p> <p><i>Middels het ondertekenen van deze meer- en minderwerklijst gaat u akkoord met alle in deze lijst gekozen meerwerkopgaven.</i></p>			
Subtotaal meerwerk:				
Subtotaal minderwerk:				

### TOTAAL MEER- EN MINDERWERK INCL. BTW

- Eénmaal gekozen meer- en minderwerkopties kunnen niet meer gewijzigd worden.
- De plaats van de meer- en minderwerkopties zijn aangegeven op bijgevoegde tekeningen en kunnen niet gewijzigd worden.
- Gering kleurverschil tussen bemonsterd en geleverd product geeft geen recht op vervanging of verrekening.

**Voor akkoord koper, voor de totale meer- en minderwerklijst inclusief supplement en alle bijgevoegde tekeningen:**

Handtekening: .....

Datum: .....

Plaats: .....

## Inleiding

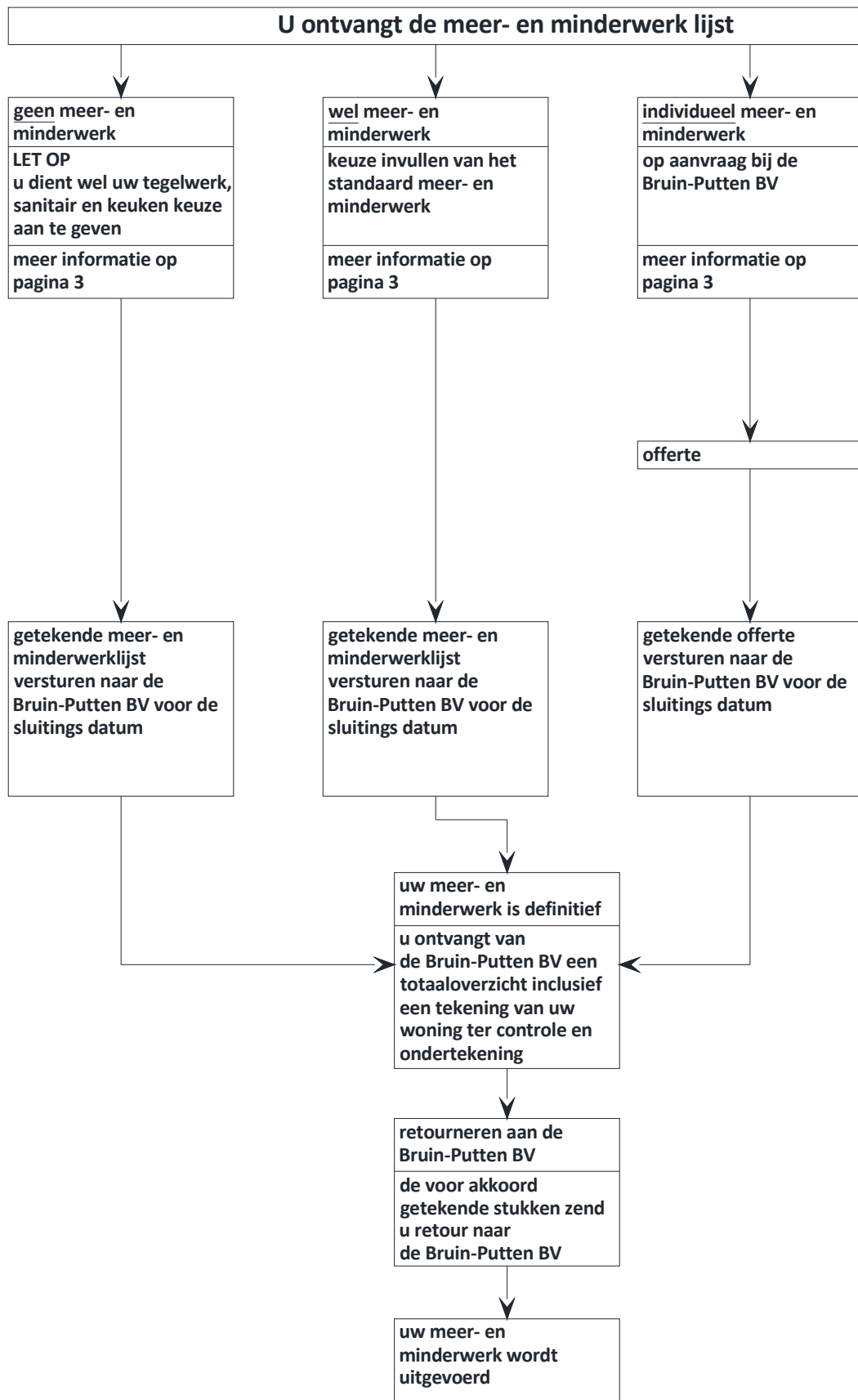
Bouwbedrijf de Bruin-Putten BV feliciteert u van harte met de aankoop van uw nieuwe woning. Het kopen van een woning is geen dagelijkse bezigheid, daarom hebben wij voor u een aantal zaken op een rij gezet.

Om uw woning aan uw persoonlijke wensen en behoeften aan te passen bieden wij u een ruim pakket keuzemogelijkheden. Bij het maken van uw keuzes wordt u begeleidt door de kopersbegeleider van Bouwbedrijf de Bruin-Putten BV, telefonisch bereikbaar op onderstaand telefoonnummer of per e-mail: [beukenhof@debruinputten.nl](mailto:beukenhof@debruinputten.nl). De kopersbegeleider zal contact met u opnemen voor het maken van een afspraak voor een kopersgesprek. Tijdens dit gesprek zal het meer- en minderwerk van uw woning worden doorgenomen.

Om u langer de tijd te geven uw afbouw keuzes te maken en er voor te zorgen dat Bouwbedrijf de Bruin-Putten BV tijdig kan starten met de bouw is het meer- en minderwerk opgedeeld in twee delen: ruwbouw en afbouw. In verband met de voortgang van de bouwactiviteiten, dient u eerst uw keuzes met betrekking tot de ruwbouw te maken en kunt u in een later stadium uw keuze(s) met betrekking tot de afbouw bepalen. Om u tijdens het maken van uw keuze(s) de juiste ondersteuning te bieden en om eventuele misverstanden en teleurstellingen te voorkomen, hebben wij het maken van de keuzes in een procedure beschreven. Deze procedure staat op de volgende pagina beschreven.

- **Sluitingsdatum ruwbouw:**  
8 weken voor start bouw dient de getekende ruwbouw meer- en minderwerklijst in ons bezit te zijn. Na genoemde datum worden meer- en minderwerklijsten niet meer in behandeling genomen. T.z.t. informeren wij u over deze sluitingsdatum.
- **Sluitingsdatum afbouw:**  
Bij start bouw dient de getekende afbouw meer- en minderwerklijst in ons bezit te zijn. Na genoemde datum worden meer- en minderwerklijsten niet meer in behandeling genomen. T.z.t. informeren wij u over deze sluitingsdatum.
- **Belangrijke gegevens**  
Bouwbedrijf de Bruin-Putten BV  
Kopers begeleiding:   Adriaan van Norel  
Bezoekadres:           Kerkwegje 17  
                                  3882 BA Putten  
Postadres:               Postbus 180  
                                  3880 AD Putten  
Telefoon:                 0341-352 069  
E-mail:                    [beukenhof@debruinputten.nl](mailto:beukenhof@debruinputten.nl)

## Stroomschema meer- en minderwerk



## U wilt gebruik maken van meer- en minderwerk

### ▪ Keuzelijst meer- en minderwerk

In de meer- en minderwerklijst staan de standaard keuze mogelijkheden genoemd die voor dit project mogelijk zijn. U kunt uw persoonlijke keuzes kenbaar maken door op de meer- en minderlijst;

- In de 2<sup>e</sup> kolom uw keuze in het keuzerondje aan te vinken.
- De meer- en minderwerklijst te voorzien van uw persoonlijke gegevens en het bouwnummer van de door u gekochte woning.
- Ieder blad aan de onderzijde te paraferen.
- De lijst ondertekend en van verdere gegevens voorzien, aan Bouwbedrijf de Bruin-Putten BV te retourneren.
- U zendt uw ruwbouwlijst ingevuld retour 8 weken voor start bouw.
- U zendt uw afbouwlijst ingevuld retour bij start bouw.

### ▪ Individueel meer- en minderwerk

- Verzoeken voor individueel meer- en minderwerk kunnen schriftelijk gericht worden aan de kopersbegeleider van Bouwbedrijf de Bruin-Putten BV. Vaak is het verhelderend als u uw verzoek voorziet van een schets.

### ▪ Definitief meer- en minderwerk

- Van al uw gekozen en getekend meer- en minderwerk ontvangt u een totaaloverzicht met een daarbij behorende tekening van uw woning. Deze zaken krijgt u ter controle aangeboden. Indien akkoord kunt u één en ander getekend retour zenden naar Bouwbedrijf de Bruin-Putten BV.

## U wilt geen gebruik maken van meer- en minderwerk

### ▪ Geen meer- en minderwerk

- Indien u geen gebruik wenst te maken van de meer- en minderwerk opties dient u wel de keuze van de wand- en vloertegels aan te geven. Vervolgens ondertekent u de keuzelijst en voorziet u deze van verdere gegevens. U retourneert deze lijst, de woning wordt dan standaard zonder wijzigingen opgeleverd.



## Sanitair

- Standaard is uw woning voorzien van het standaard sanitair in de kleur wit. Dit sanitair is omschreven en afgebeeld op de showroomlijst sanitair 'Standaard sanitair', zoals bijgevoegd in de bijlage.
- U heeft als koper ook de keuze om ander sanitair te kiezen. Dit is het 'Villeroy & Boch sanitair' of een keuze uit de 'Aparte sanitair opties'. Dit pakket en de aparte opties zijn als bijlage toegevoegd.  
Let op: Dit zijn scherp geprijsde pakketten. Deze kunnen niet gecombineerd worden met individuele sanitair opties. Wel is het mogelijk om 'Aparte sanitair opties' toe te voegen aan het standaard of Villeroy & Boch sanitair.
- Ook kunt u kiezen voor het laten vervallen van het standaard sanitair. U geeft op de meer- en minderwerklijst aan gebruik te maken van de optie 'vervallen sanitair en kranen' (SA20). Bij het kiezen van deze optie vervalt de garantie op het sanitair en dient u het formulier 'melding minderwerk' te ondertekenen voor het wijzigen van uw Woningborg-certificaat. Dit formulier wordt t.z.t. aan u verstrekt. Het leidingwerk wordt bij deze optie op de standaard positie afgedopt. Wijzigingen in het standaard leidingwerk zijn uitsluitend via een individuele aanvraag mogelijk.
- Indien na de oplevering het sanitair door de koper zelf, of in zijn opdracht door derden wordt aangebracht, dan dient de installatie daarvan te voldoen aan de voorschriften van het bouwbesluit en de plaatselijke nutsbedrijven. Eventuele hieruit voortvloeiende keuringskosten zijn voor rekening van de koper.

## Tegelwerk

- Voor het tegelwerk hebben wij een 'Projecttegel' gekozen in een aantal standaard kleuren. Deze tegels zijn omschreven in de meer- en minderwerklijst. De standaard tegels kunt u bezichtigen tijdens het kopers gesprek met de kopersbegeleider.
- Het is ook mogelijk om tijdens het kopers gesprek voor een alternatieve tegel te kiezen in de showroom van Bouwbedrijf de Bruin-Putten BV. Hiervoor zal door de kopers begeleider een offerte worden gemaakt.
- Ook kunt u kiezen voor het laten vervallen van het tegelwerk. U geeft op de meer- en minderwerklijst aan gebruik te maken van de optie 'vervallen wand- en vloertegels' (TG11). Bij het vervallen van het tegelwerk vervalt ook de kunststeen dorpel, de dekvloer en het sanitair (SA20).
- Indien na de oplevering het tegelwerk door de koper zelf, of in zijn opdracht door derden wordt aangebracht, dan is de garantie op waterdichtheid van de wanden en vloeren van badkamer vervallen. Het aanbrengen van de wand- vloertegels dient te geschieden overeenkomstig de voorschriften van het bouwbesluit. Bij het kiezen van deze optie vervalt de garantie op het tegelwerk en dient u het bijgevoegde formulier 'melding minderwerk' te ondertekenen voor het wijzigen van uw Woningborg-certificaat. Dit formulier wordt t.z.t. aan u verstrekt.

## Keuken

- De woning wordt zonder keuken geleverd. Ook is er voor dit project geen projectleverancier. Dit betekent dat u zelf een keukenleverancier moet zoeken voor het leveren en monteren van de keuken. Wel bieden wij de mogelijkheid om het de standaard aansluitpunten/leidingwerk te laten verplaatsen of uit te breiden incl. benodigde extra groepen voor de keuken geleverd door uw keukenleverancier. Mits u de installatietekening voor de sluitingsdatum ruwbouw, laat afprijzen door de kopersbegeleider (optie KE06).
- Uw woning is voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem. Hierop kan uw afzuigkap **niet** worden aangesloten. Doordat dit systeem niet verstoord mag worden, kunt u uitsluitend een recirculatiekap plaatsen.
- Indien na de oplevering de keukeninstallatie door de koper zelf of in zijn opdracht door derden wordt gewijzigd/aangebracht, dan dient de installatie te voldoen aan de voorschriften van het bouwbesluit en de plaatselijke nutsbedrijven. Eventuele hieruit voortvloeiende keuringskosten zijn voor rekening van de koper.

## Algemeen

- Werkzaamheden door derden kunnen alleen na oplevering van de woning worden uitgevoerd.
- Betalingsregeling meer- en minderwerk:  
Van de meerwerkopdracht zal 25% van de totale meerprijs in rekening worden gebracht bij de opdracht. Het resterende gedeelte zal in rekening worden gebracht bij het gereedkomen van het meerwerk en dient voldaan te zijn voor oplevering van de woning. Een en ander overeenkomstig de Woningborg-regeling. Indien niet wordt voldaan aan de betalingscondities, vermeld op de factuur, is rente verschuldigd op basis van de voorwaarden uit de koopaannemingsovereenkomst.
- Indien in een meerwerkopdracht zowel meer- als minderwerk is opgenomen, zal één en ander met elkaar worden verrekend.
- De plaats van de standaard meerwerkkeuzes uit de meer- en minderwerklijst zijn op de plattegronden aangegeven en kunnen niet worden gewijzigd.
- Al het meerwerk wordt uitgevoerd overeenkomstig de omschrijving op de meer- en minderwerklijst en /of tekening. Op al het meer- en minderwerk is de standaard opleveringsprocedure met Woningborg garantie van toepassing.
- Gering kleurverschil tussen bemonstert en geleverd product geeft geen recht op vervanging. Kleurverschil tussen keramisch en een kunststof product geeft ook geen recht op vervanging.
- Formeel kan de gemeente geen voltooiingsverklaring afgeven als zaken welke door de koper zelf zijn aangebracht of weggelaten niet volgens de daarvoor geldende voorschriften zijn gerealiseerd. Het is derhalve mogelijk dat de gemeente u niet toestaat tot bewoning over te gaan, alvorens deze zaken in orde zijn. Eventuele keuringskosten zijn voor rekening van de koper.
- Meerwerk- en minderwerk wensen die na de sluitingsdatum bij ons binnenkomen, kunnen niet meer in behandeling worden genomen. Wij vragen hiervoor begrip, aangezien wij voor het uitvoeren van uw wensen met voorbereiding en /of levertijden rekening moeten houden.
- Van al uw gekozen en getekend meer- en minderwerk ontvangt u een totaaloverzicht met een daarbij behorende tekening van uw woning. Deze zaken krijgt u ter controle aangeboden. Indien akkoord kunt u een en ander getekend retour zenden naar Bouwbedrijf de Bruin Putten BV. Uw meer- en minderwerk is hiermee compleet.

## Gebruik van persoonsgegevens

Geachte koper,

Graag vragen wij uw aandacht voor het volgende.

Binnen het nieuwbouwproject wordt gebruik gemaakt van installateurs, welke de installaties van uw woning verzorgen.

In het kader van de wet op de privacy vragen wij uw toestemming om uw gegevens aan deze partijen te verstrekken. Indien u deze verstrekking niet op prijs stelt, dan kunt u dit via dit formulier aangeven.

- Ik heb geen bezwaar tegen de verstrekking van mijn persoonsgegevens
- Ik heb wel bezwaar tegen de verstrekking van mijn persoonsgegevens

Bouwnummer:.....

Datum:.....

Naam:.....

Handtekening:.....